

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท วี เอ็น ไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เทมโป รัชดา (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทมโป รัชดา ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส.1009.5/7727 ลงวันที่ 25 สิงหาคม 2554 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ได้แก่

- 1) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- 2) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- 3) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- 4) ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เทมโป รัชดา (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทมโป รัชดา ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เทมโป รัชดา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่ โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	- ทางโครงการได้จัดทำรั้วรอบแนวเขตที่ดินเพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่ โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาพที่ 2-1
	2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	- ทางโครงการได้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	-	ภาพที่ 2-2
1.2 คุณภาพอากาศ (1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วสัญญาณความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- ทางโครงการมีการควบคุมความเร็วในการเดินรถภายในพื้นที่โครงการ โดยกำหนดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยกวดขันอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-3
	2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	- ทางโครงการมีการล้างทำความสะอาดบริเวณถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-4
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 422 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	-	ภาพที่ 2-2
(2) มลพิษทางอากาศ	1. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน ซึ่งมีอัตราการระบายอากาศ 6,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ จำนวน 1 เครื่อง โดยจะระบายอากาศออกสู่ภายนอกอาคาร บริเวณด้านทิศตะวันตกของบันได ST-2	- โครงการมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดินจำนวน 1 เครื่อง โดยจะระบายอากาศออกสู่ภายนอกอาคาร	-	ภาพที่ 2-5
	2. ติดตั้งแผ่นกรองอากาศ แบบ Activated Carbon Filter สามารถดักจับฝุ่น และสิ่งแปลกปลอมอื่น ๆ ที่ปนเปื้อนอยู่ในอากาศ ซึ่งแผ่นกรองอากาศดังกล่าวมีประสิทธิภาพการกรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 ซึ่งตำแหน่งปลายท่อระบายอากาศออกสู่ภายนอกบริเวณชั้นที่ 1 จะเป็นชั้นจอดรถแบบเปิดโล่ง	- โครงการมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดินจำนวน 1 เครื่อง โดยจะระบายอากาศออกสู่ภายนอกอาคาร	-	ภาพที่ 2-5

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เทมโป รัชดา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
(2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดไว้บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 7 ขนาดพื้นที่รวม 422 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ได้ 7,348 กรัม	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 7 เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์	-	ภาพที่ 2-2
	4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้มองเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง		ภาพที่ 2-6
	5. จัดทำป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย และช่วยลดปริมาณมลพิษและฝุ่นละอองที่เกิดจากการเดินรถโดยไม่จำเป็น	- ทางโครงการมีการจัดทำทิศทางสัญญาณจราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน และมีการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	-	ภาพที่ 2-7
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. จัดให้มีการทำสนนุนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	- ทางโครงการไม่ได้จัดทำสนนุนชะลอความเร็ว ทั้งนี้ ทางโครงการมีการควบคุมความเร็วในการเดินรถภายในพื้นที่โครงการ โดยกำหนดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยกวดขันอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-3
	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน			
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพชนิด Rotating Biological Contactor (RBC) จำนวน 2 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพชนิด Rotating Biological Contactor (RBC) จำนวน 2 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด	-	ภาพที่ 2-8

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เทมโป รัชดา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2-9 ภาคผนวกที่ 3-1
	3. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันสำเร็จรูปเป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูกรองที่กั้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปทิ้งรวมกับขยะทั่วไป	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณไขมันบริเวณบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้หากพบว่ามีสารสะสมในปริมาณมากจะดำเนินการดักไขมันทิ้ง	-	ภาพที่ 2-9
	4. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตห้วยขวางมาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณตะกอนภายในระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ หากพบว่ามีปริมาณตะกอนสะสมในปริมาณมาก โครงการจะดำเนินการประสานหน่วยงานเข้ามาสูบตะกอนเพื่อกำจัด โดยโครงการได้ดำเนินการครั้งล่าสุดเมื่อ 8 พฤศจิกายน 2567 และทางโครงการมีแผนจะดำเนินการสูบกากตะกอนในช่วงเดือนมิถุนายน 2569 หากดำเนินการเรียบร้อยแล้วจะรายงานให้ทราบในรายงานฉบับถัดไป	ตารางที่ 4-1	ภาพที่ 2-10
	5. ออกแบบระบบการบำบัดน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยใช้วิธีซึมดิน เพื่อไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	- ปัจจุบันทางโครงการใช้น้ำประปาในการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-	-
	6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง/ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด สำหรับรองรับปริมาณก๊าซมีเทนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น และให้พนักงานใช้ไฟแช็คจุดไฟเผาทุกวัน เพื่อเปลี่ยนรูปจากก๊าซมีเทน (CH4) เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO2) ซึ่งจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อน	- โครงการไม่มีการติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร สำหรับรองรับปริมาณก๊าซมีเทนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น แต่ใช้เป็นระบบของการบำบัดด้วยดิน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เทมโป รัชดา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	7. จัดให้มีระบบควบคุมการเกิดก๊าซรั่ว โดยติดตั้ง Gas Detector เพื่อตรวจสอบการรั่วไหลของก๊าซ หากตรวจสอบพบว่าการรั่วซึมของก๊าซจะปิดการใช้งานและซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที	- โครงการไม่มีการติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร สำหรับรองรับปริมาณก๊าซมีเทนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น แต่ใช้เป็นระบบของการบำบัดด้วยดิน	-	-
	8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	- ทางโครงการไม่ได้มีการติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แต่โครงการมีตรวจการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธีคำนวณโดยการหักลบจากปริมาณทั่วไปของอาคาร	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบการทำงานของระบบบำบัดให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-9 ภาคผนวกที่ 3-1
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ ดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค ปริมาณ 91 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค ปริมาณ 20 ลูกบาศก์เมตรรวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 111 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้ นาน 1.3 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)	- โครงการจัดให้มี ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ปริมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง สำหรับน้ำอุปโภค-บริโภคภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2-11

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เทมโป รัชดา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	2. ต่อท่อประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 50 มิลลิเมตร (0.05 เมตร) เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำโดยแรงโน้มถ่วง จากนั้นจึงสูบน้ำขึ้นไปเก็บยัง ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า แล้วจ่ายไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารไม่ดึงน้ำประปาจากท่อประปาหลักโดยตรง	- โครงการมีการเชื่อมต่อท่อประปา เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำโดยแรงโน้มถ่วง จากนั้นจึงสูบน้ำขึ้นไปเก็บยัง ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า แล้วจ่ายไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร	-	ภาพที่ 2-12
	3. ควบคุมการสูบน้ำขึ้นถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า และการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลาโดยกำหนดเวลาการสูบน้ำให้อยู่ในช่วง 24.00 -05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	- โครงการมีการติดตั้งลูกลอยในการควบคุมการสูบน้ำขึ้นถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	-	ภาพที่ 2-11
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวกที่ 3-1
	5. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	- โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	-	ภาพที่ 2-13
	6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการมีการติดป้ายเชิญชวนรณรงค์ประหยัดน้ำไว้ยังบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	-	ภาพที่ 2-14
	7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- ทางโครงการมีการแนะนำให้พนักงานทำความสะอาดใช้ภาชนะรองน้ำ และซักล้างอุปกรณ์ในการทำความสะดวกแทนการใช้สายยางแล้ว	-	ภาพที่ 2-15
	8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- โครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอ หากพบการรั่วซึมจะทำการซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2-9 ภาคผนวกที่ 3-1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เทมโป รัชดา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพชนิด Rotating Biological Contactor (RBC) จำนวน 2 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ ร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพชนิด Rotating Biological Contactor (RBC) จำนวน 2 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด	-	ภาพที่ 2-8
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2-9 ภาคผนวกที่ 3-1
	3. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันสำเร็จรูปเป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง และทำการจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็น น้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปทิ้งรวมกับขยะทั่วไป	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณไขมันบริเวณบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้หากพบว่ามีสารสะสมในปริมาณมากจะดำเนินการดักไขมันทิ้ง	-	ภาพที่ 2-9
	4. ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตห้วยขวางมาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณตะกอนภายในระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ หากพบว่ามีปริมาณตะกอนสะสมในปริมาณมาก โครงการจะดำเนินการประสานหน่วยงานเข้ามาสูบล้างตะกอนเพื่อกำจัด โดยโครงการได้ดำเนินการครั้งล่าสุดเมื่อ 8 พฤศจิกายน 2567 และทางโครงการมีแผนจะดำเนินการสูบล้างถังกากตะกอนในช่วงเดือนมิถุนายน 2569 หากดำเนินการเรียบร้อยแล้วจะรายงานให้ทราบในรายงานฉบับถัดไป	ตารางที่ 4-1	ภาพที่ 2-9 ภาพที่ 2-10
	5. ออกแบบระบบการบำบัดน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยใช้วิธีซึมดิน เพื่อไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	- ปัจจุบันทางโครงการใช้น้ำประปาในการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เทมโป รัชดา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง/ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด สำหรับรองรับปริมาณก๊าซมีเทนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น และให้พนักงานใช้ไฟแช็คจุดไฟเผาทุกวันเพื่อเปลี่ยนรูปจากก๊าซมีเทน (CH ₄) เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ซึ่งจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อน	- โครงการไม่มีการติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร สำหรับรองรับปริมาณก๊าซมีเทนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น แต่ใช้เป็นระบบของการบำบัดด้วยดิน	-	-
	7. จัดให้มีระบบควบคุมการเกิดก๊าซรั่ว โดยติดตั้ง Gas Detector เพื่อตรวจสอบการรั่วไหลของก๊าซ หากตรวจสอบพบว่ามีก๊าซรั่วซึมของก๊าซจะปิดการใช้งานและซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที	- โครงการไม่มีการติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร สำหรับรองรับปริมาณก๊าซมีเทนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น แต่ใช้เป็นระบบของการบำบัดด้วยดิน	-	-
	8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	- ทางโครงการไม่ได้มีการติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แต่โครงการมีตรวจการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธีคำนวณโดยการหักลบจากปริมาณทั่วไปของอาคาร	-	-
3.3 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีการท่อน้ำส่วนเกินไว้ในท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1:200 ความยาวของท่อระบายน้ำรวม 124 เมตร สามารถกักเก็บน้ำได้ประมาณ 15.6 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการท่อน้ำส่วนเกินไว้ในท่อระบายน้ำ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำภายในพื้นที่โครงการ เข้าสู่บ่อท่อน้ำ ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2-16 ภาพที่ 2-17

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เทมโป รัชดา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ซึ่งระบายน้ำออกจากโครงการจำนวน 2 จุด โดยใช้ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.05 เมตร มีอัตราการระบายน้ำ 0.003 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/จุด รวมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ 0.006 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.013 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที)	- โครงการมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ซึ่งระบายน้ำออกจากโครงการจำนวน 2 จุด โดยใช้ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.05 เมตร อัตราการระบายน้ำ 0.003 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/จุด รวมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ 0.006 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	-	ภาพที่ 2-17
	3. จัดให้มีการปูพื้นบริเวณพื้นที่จัดสวนชั้นที่ 7 ด้วยชั้นทรายหยาบล้างสะอาดช่วยให้น้ำซึมลงสู่ด้านล่างได้สะดวก ไม่ล้นออกนอกพื้นที่จัดสวนในช่วงที่รดน้ำ ชั้น Geotextile ที่ทำหน้าที่กั้นชั้นดินไม่ให้ปะปนกับน้ำ จากนั้นจึงเป็นชั้นที่ทำหน้าที่รวบรวมน้ำจากการรดน้ำต้นไม้เข้าสู่ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำฝนและไหลเข้าสู่บ่อพักน้ำฝนภายในโครงการ	- โครงการมีการปูพื้นบริเวณพื้นที่จัดสวนชั้นที่ 7 ด้วยชั้นทรายหยาบล้างสะอาดช่วยให้น้ำซึมลงสู่ด้านล่างได้สะดวก ไม่ล้นออกนอกพื้นที่จัดสวนในช่วงที่รดน้ำ ชั้น Geotextile ที่ทำหน้าที่กั้นชั้นดินไม่ให้ปะปนกับน้ำ จากนั้นจึงเป็นชั้นที่ทำหน้าที่รวบรวมน้ำจากการรดน้ำต้นไม้เข้าสู่ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำฝนและไหลเข้าสู่บ่อพักน้ำฝนภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-2
	4. ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ในบ่อพักน้ำ และขุดลอกเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมอบหมายให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ในบ่อพักน้ำ และขุดลอกตะกอนภายในบ่อพักน้ำอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-18
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. กำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้น รวมทั้งแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทโดยมีรายละเอียดดังนี้			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เทมโป รัชดา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(1) จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่น ๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ - ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีที่สุดสามารถใช้งานได้นานเพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ	- โครงการมีการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอย ว่างบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณห้องพักขยะประจำชั้น หรือบริเวณอื่น ๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-19
	(2) จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้องเพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน	- โครงการมีการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอย ว่างบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณห้องพักขยะประจำชั้น หรือบริเวณอื่น ๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-19
	(3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท	- โครงการมีการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยว่างบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณห้องพักขยะประจำชั้น หรือบริเวณอื่น ๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-19
	(4) ติดป้ายระบุระยะเวลาที่สำนักงานเขตห้วยขวางมาจัดเก็บมูลฝอย อันตรายจากโครงการ ว่างบริเวณโถงลิฟต์และหน้าห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละชั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยรวบรวมมูลฝอยอันตรายให้สำนักงานเขตห้วยขวางมาจัดเก็บตามระยะเวลาดังกล่าว	- โครงการมีการจัดเตรียมถังขยะอันตรายไว้ยังบริเวณชั้นล่างของอาคารเพื่อให้ผู้พักอาศัยรวบรวมมูลฝอยอันตรายให้สำนักงานเขตห้วยขวางมาจัดเก็บตามระยะเวลาดังกล่าว โดยเก็บในช่วงระยะเวลาประมาณ 00.00 – 06.00 น.	-	ภาพที่ 2-20 ภาพที่ 2-21

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เทมโป รัชดา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2 - 7 (ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย) จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-1 มีความกว้าง 1.15 เมตร ความยาว 1.95 เมตร ซึ่งภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร (ภายในรองด้วยถุงดำ) จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร (ภายในรองด้วยถุงสีส้ม) จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย) โดยจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย นำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว สำหรับในส่วนห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดและห้องออกกกำลังกาย โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร (ภายในรองด้วยถุงดำ) จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว	- โครงการห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2 - 7 ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในจะตั้งถังมูลฝอยภายในรองด้วยถุงดำ จำนวน 2 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง ส่วนขยะอันตรายโครงการมีการจัดเตรียมถังขยะอันตรายไว้ยังบริเวณชั้นล่างของอาคาร โดยแจ้งกับผู้พักอาศัยให้ทำการแยกขยะอันตรายไว้และมัดปากถุงให้แน่น	-	ภาพที่ 2-20 ภาพที่ 2-22
	3. ในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมให้ขนย้ายไปทิ้งถึง เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลจากถุงดำฉีกขาด	- โครงการกำชับให้พนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมให้ขนย้ายไปทิ้งถึง เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลจากถุงดำฉีกขาด	-	ภาพที่ 2-23
	4. จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดพื้นทุกครั้งภายหลังการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยของ สำนักงานเขตห้วยขวาง	- โครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดพื้นทุกครั้ง ภายหลังการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวาง	-	ภาพที่ 2-24
	5. ให้พนักงานติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ ก่อนรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทต่อไป	- โครงการมีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทไว้ยังบริเวณห้องพักขยะบริเวณชั้นพักอาศัย และบริเวณชั้นล่างซึ่งเป็นจุดจัดเก็บขยะของสำนักงานเขต	-	ภาพที่ 2-20 ภาพที่ 2-22
	6. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- โครงการมีการกำชับให้พนักงานเก็บขยะเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	-	ภาพที่ 2- 23
	7. มัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	- พนักงานเก็บขนมูลฝอยมีการมัดปากถุงดำอย่างหนาแน่น เพื่อป้องกันการกระจัดกระจาย	-	ภาพที่ 2-23

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เทมโป รัชดา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	8. ตรวจสอบรอยรั่วของถังบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	- โครงการกำกับให้พนักงานเก็บขยะเก็บมูลฝอยตรวจสอบรอยรั่วของถังบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	-	ภาพที่ 2-23
	9. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ด้าน ทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งมีความสะดวกในการจัดเก็บของสำนักงานเขตห้วยขวาง โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างชัดเจน ซึ่งแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอย	- โครงการมีการจัดเตรียมที่พักรวมไว้บริเวณชั้นล่างของอาคาร โดยบริเวณพื้นที่ดังกล่าวมีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแต่ละชนิดไว้ เพื่อให้สำนักงานเขตเข้ามาจัดเก็บมูลฝอย	-	ภาพที่ 2-20
	10. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการมอบหมายให้พนักงานคอยทำความสะอาดพื้นที่ทุกครั้ง ภายหลังการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวาง	-	ภาพที่ 2-24
	11. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- โครงการจัดให้ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	ภาพที่ 2-22
	12. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับห้องพักมูลฝอยรวมโดยเฉพาะ	- โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับห้องพักมูลฝอยรวมโดยเฉพาะ	-	ภาพที่ 2-24
	13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวางให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	- โครงการมีการประสานงานให้สำนักงานเขตห้วยขวางให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	-	ภาพที่ 2-21
	14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	- โครงการมีการคัดแยกขยะรีไซเคิลและมีการประสานงานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เทมโป รัชดา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ - ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 12/24 KV ผ่าน หม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Type ขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ	- โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้า โดยแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่ ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 12/24 KV ผ่าน หม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Type ขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ	-	ภาพที่ 2-25
	- ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน กรณีไฟฟ้าปกติขัดข้องโครงการมีการติดตั้ง ระบบไฟฟ้าสำรอง ได้แก่ ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง	- โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน กรณีไฟฟ้าปกติขัดข้องโครงการมีการติดตั้ง ระบบไฟฟ้าสำรอง ได้แก่ ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-26
	2. ผนังกั้นผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการได้ทำการติดป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงานเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 27
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	1. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ มีดังนี้ (1) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการมีการปลุกต้นไม้ในบริเวณพื้นที่ว่างภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นการลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	-	ภาพที่ 2-2
	(2) ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	- โครงการมีการแนะนำให้มีการตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	-	ภาพที่ 2-28
	(3) ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงานให้ใช้ วิธี การลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน	- โครงการมีการปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เทมโป รัชดา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	(4) เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น	- โครงการมีการติดตั้งสวิตช์เครื่องระบายอากาศแยกจาก สวิตช์ไฟส่องสว่าง	-	-
	(5) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-29
	(6) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน	- โครงการมีการล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน	-	ภาพที่ 2-29
	(7) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน	- โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน	-	ภาพที่ 2-30
	(8) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-31 ภาพที่ 2-32
	(9) ประสานกับช่างซ่อม/ ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	- โครงการมีการแนะนำให้ช่างซ่อม/ ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	-	-
	2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง มีดังนี้			
	(1) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการปิดไฟฟ้าส่องสว่างเวลาพักเที่ยง ในกรณีที่ไม่มีเจ้าหน้าที่อยู่ภายในสำนักงาน	-	-
	(2) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	- โครงการมีการแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	-	ภาพที่ 2-33
	(3) หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงส่องสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	- โครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงส่องสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2-34

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เทมโป รัชดา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	(4) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมากแต่บางครั้งก็ต้องการน้อย	- โครงการไม่ได้มีการติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) โดยจะทำการติดประกาศรณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้าในพื้นที่แทน	-	ภาพที่ 2-27
	(5) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่าจึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	- โครงการมีการคำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่าจึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	-	-
	(6) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	- โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าโดยเลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟ	-	-
	(7) ใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดคอมใหม่ (T5) หรือหลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดขั้วเสี้ยว ซึ่งประหยัดพลังงานมากกว่าหลอดไส้มาก และมีอายุการใช้งานนานกว่าหลอดไส้ 8 เท่า	- โครงการเลือกใช้หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน LED ซึ่งเป็นหลอดไฟที่ให้แสงสว่างที่มากกว่าและคงที่กว่า อายุการใช้งานยาวนาน	-	ภาพที่ 2-35
	3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่น ๆ มีดังนี้ (1) เครื่องโทรสาร - กระดาษที่ไวต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง - การใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์จะช่วยลดการใช้พลังงาน	- โครงการเลือกใช้กระดาษที่ไวต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง - โครงการมีการเลือกใช้การสื่อสารผ่านช่องทางอิเล็กทรอนิกส์ เช่น Line และ E-mail เป็นหลัก	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เทมโป รัชดา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	(2) ลิฟต์ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตูลิฟต์ - ส่งเสริม/ รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย เพื่อช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	- โครงการมีการตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที - โครงการมีการส่งเสริม/ รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - โครงการมีการแสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย เพื่อช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	-	ภาพที่ 2-36 ภาพที่ 2-37
	4. โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและแจกคู่มือการประหยัดพลังงานไฟฟ้าภายในบ้าน	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-14 ภาพที่ 2-27
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย 1) ระบบท่อยืน จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงห้วยขวาง	- โครงการมีการติดตั้งระบบท่อยืน จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงห้วยขวาง	-	ภาพที่ 2-38
	2) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 4 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด ไว้ที่บริเวณด้านทิศใต้ใกล้กับทาง เข้า-ออก โครงการซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงห้วยขวางเพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป	- โครงการได้ทำการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 4 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงห้วยขวางเพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป	-	ภาพที่ 2-38

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เทมโป รัชดา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณทางวิ่งรถยนต์ โถงลิฟต์ ด้านหน้าห้องไฟฟ้าทางเดินใกล้บันได ST-1 และบันได ST-2 จำนวนรวมทั้งสิ้น 16 ตู้ โดยมีระยะทางลากสายฉีดน้ำดับเพลิงใกล้สุดประมาณ 25 เมตร	- โครงการได้ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณทางวิ่งรถยนต์ โถงลิฟต์ ด้านหน้าห้องไฟฟ้าทางเดินใกล้บันได ST-1 และบันได ST-2	-	ภาพที่ 2-38
	4) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ภายในตู้ FHC ทุกตู้	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ภายในตู้ FHC ทุกตู้	-	ภาพที่ 2-38
	5) บันไดที่ใช้หนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้ - บันได ST-1 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17-0.18 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร มีชานพักกว้าง 1.66 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน	- โครงการมีการจัดทำบันไดหนีไฟ ภายในอาคารไว้ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST-1 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้นดาดฟ้า และ บันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้นดาดฟ้า	-	ภาพที่ 2-38
	- บันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.18-0.19 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพักกว้าง 1.35 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน			
	ระบบเตือนอัคคีภัย 1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	- โครงการมีการติดตั้งแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	-	ภาพที่ 2-38

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เทมโป รัชดา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิด จากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้บริเวณโถงลิฟต์ บันได ทางเดินระเบียงนั่งเล่น ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บเอกสารห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย และภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย และภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง จำนวนรวม 296 จุด	- โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิด จากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	-	ภาพที่ 2-38
	3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม จะติดตั้งบริเวณชั้นใต้ดิน ได้แก่ ทางวิ่งรถยนต์ ที่จอดรถห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเก็บเอกสาร และห้องน้ำ จำนวนรวม 26 จุด	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม จะติดตั้งบริเวณชั้นใต้ดิน ได้แก่ ทางวิ่งรถยนต์ ที่จอดรถห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเก็บเอกสาร และห้องน้ำ	-	ภาพที่ 2-38
	4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือติง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งอยู่บริเวณบันได และทางเดิน มีจำนวนรวม 23 จุด	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือติง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งอยู่บริเวณบันได และทางเดิน	-	ภาพที่ 2-38
	5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ และบันได จำนวนรวม 41 จุด	- โครงการทำการติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ และบันได	-	ภาพที่ 2-38
	2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นอยู่ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 115 ตารางเมตร โดยจุดรวมคน สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 460 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของพื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของ	- โครงการจัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นอยู่ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของโครงการโดยจุดรวมคน สามารถรองรับจำนวนคนได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2- 39

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เทมโป รัชดา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2-40 ภาคผนวกที่ 3-1
	4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	-	ภาพที่ 2-41
	5. ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางอพยพหนีไฟไว้บริเวณโถงลิฟต์และโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในอาคารและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย	- โครงการมีการติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางอพยพหนีไฟไว้บริเวณโถงลิฟต์และโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร	-	ภาพที่ 2-42
	6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงห้วยขวาง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- โครงการยังมิได้ดำเนินการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้งในปี 2568 ทั้งนี้ จะมีแผนการดำเนินการจัดอบรมในช่วงเดือนมิถุนายน 2569	ตารางที่ 4-1	ภาพที่ 2-43 ภาคผนวกที่ 3-2
	7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- โครงการมีการจัดทำเบอร์โทรศัพท์ของสถานพยาบาลและรถพยาบาลบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2-31
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-44
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้มองเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาพที่ 2-6
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 422 ตารางเมตร	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 7 เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์	-	ภาพที่ 2-2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เทมโป รัชดา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3.9 การจราจร	1. โครงการจะทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร การเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่าง ๆ รวมทั้งติดตั้งกระถางต้นไม้เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- โครงการได้ทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร การเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่าง ๆ ทั้งนี้ โครงการยังไม่มี การติดตั้งกระถางต้นไม้	ตารางที่ 4-1	ภาพที่ 2-7 -
	2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิด การกีดขวางกระแสจราจรบนถนนสาธารณะด้านทิศใต้ (ไม่มีชื่อ) โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินทางตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินทาง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-45
	3. จัดทำลูกศรแสดงทิศทางเดินรถ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการมีการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่อง จราจรการเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่าง ๆ เพื่อไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่	-	ภาพที่ 2-7
	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้ สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออก โครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้ อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2-46
	5. ไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจร ของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบ ไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	-	ภาพที่ 2-45

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เทมโป รัชดา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3.9 การจราจร (ต่อ)	6. ในการจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถที่ผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมากอาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้น ทางโครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและปริมาณที่รถเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	- ทางโครงการมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์หรือรถจักรยานยนต์ส่วนตัวที่จะนำมาจอดในพื้นที่โครงการแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชีรับสติกเกอร์ติดหน้ารถ เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและปริมาณที่รถเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	-	ภาพที่ 2-47 ภาพที่ 2-48
	7. กำหนดให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถเข้าจอดรถชั้นใต้ดินโดยติดตั้งแผงเหล็กกั้นบริเวณชั้นที่ 1 และจัดทำป้ายแนะนำการจราจรให้เห็นอย่างชัดเจน	- ปัจจุบันโครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน และบริเวณชั้น 1 พร้อมมีการจัดทำทิศทางสัญญาณจราจรให้เห็นอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-7 ภาพที่ 2-47
	8. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ ขอความร่วมมือไม่นำรถไปจอดในพื้นที่สาธารณะข้างเคียงโครงการ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	-	ภาพที่ 2-45
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทางสังคม	1. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพเข้ามาบริหารและดูแลโครงการ	- ปัจจุบันโครงการได้มอบอำนาจบริหารจัดการ ให้แก่ นิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพเข้ามาบริหารเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวกที่ 2-1
	2. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	- โครงการมีการกำหนดระเบียบการพักอาศัยให้แก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง	-	ภาคผนวกที่ 3-3
	3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- โครงการได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
4.2 สาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เทมโป รัชดา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
4.2 สาธารณสุข	2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ อาทิเช่น ด้านสุขภาพกาย ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบ ทางเดินอาหาร โรคผิวหนัง โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะ นำโรค โรคที่ มีคนเป็นพาหะนำโรค อุบัติเหตุ เป็นต้น และด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น ดังรายละเอียดที่จะกล่าวต่อไป	-	-	-
4.3 ด้านสุขภาพ 1. ด้านสุขภาพกาย (1) โรคระบบทางเดินหายใจ	การระบายมลสารทางอากาศ			
	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- ทางโครงการมีการล้างทำความสะอาดบริเวณถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-4
	2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สันนุลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- ทางโครงการมีการควบคุมความเร็วในการเดินรถภายในพื้นที่โครงการ โดยกำหนดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมตรวจสอบอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-3
	3. ออกแบบอาคารให้มีช่องว่างเพียงพอ (โดยมีอัตราการระบายอากาศเป็นไปตามกฎ กระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522) ให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	- โครงการมีการการออกแบบอาคารให้มีช่องว่างเพียงพอเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-44
	4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้มองเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาพที่ 2-6
	5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้ อย่างสะดวกและไม่ติดขัด	- ทางโครงการมีการจัดทำทิศทางสัญญาณจราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน และมีการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	-	ภาพที่ 2-7
	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 7 เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์	-	ภาพที่ 2-2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เทมโป รัชดา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
(1) โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-44
	2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- โครงการมีการล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน	-	ภาพที่ 2-29
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ผ้าชุบน้ำบิดแห้งๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออกและในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยจัดฝุ่นละอองและเชื้อโรค	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออกและในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ	-	ภาพที่ 2-32
(2) โรคผิวหนัง	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ - กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิมและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	- โครงการมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	-	ภาพที่ 2-49
	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ ชนิด Rotating Biological Contactor RBC จำนวน 2 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพชนิด Rotating Biological Contactor (RBC) จำนวน 2 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด	-	ภาพที่ 2-8

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เทมโป รัชดา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
(2) โรคผิวหนัง (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2-9 ภาคผนวกที่ 3-1
	3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำไหลซึมลงสู่พื้นดิน	- ปัจจุบันทางโครงการใช้น้ำประปาในการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-	-
	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ 1. จัดให้มีท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการจัดทำรางระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงมีบ่อหน่วงน้ำที่สามารถกักเก็บน้ำได้ประมาณ 15.6 ลูกบาศก์เมตรเพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2-16 ภาพที่ 2-50
	2. ตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัดที่เป็นสาเหตุ ให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัดที่เป็นสาเหตุ ให้เกิดการอุดตัน	-	ภาพที่ 2-18
(3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำ ยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการว่าจ้างบริษัทรับกำจัดแมลง เข้ามาฉีดพ่นทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 2-51
	2. ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- โครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	-	-
	3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	- โครงการมีการติดตั้งตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	-	ภาพที่ 2-52
	4. ประสานกับสำนักงานเขตห้วยขวางให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	- โครงการมีการว่าจ้างบริษัทรับกำจัดแมลง เข้ามาฉีดพ่นทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 2-51

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เทมโป รัชดา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
(3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2 - 7 ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในจะตั้งถังมูลฝอยภายในห้องด้วยถุงดำ จำนวน 2 ถึง แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง ส่วนขยะอันตรายโครงการมีการจัดเตรียมถังขยะอันตรายไว้ยังบริเวณชั้นล่างของอาคาร และมอบหมายให้พนักงานคอยทำความสะอาดพื้นที่ทุกครั้งภายหลังการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังจุดจัดเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวาง	-	ภาพที่ 2-20 ภาพที่ 2-22 ภาพที่ 2-23
	6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	- โครงการจัดให้ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	ภาพที่ 2- 20 ภาพที่ 2-20
	7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- โครงการให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	-	ภาพที่ 2-24
	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-53
	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวางให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- โครงการมีการประสานงานให้สำนักงานเขตห้วยขวางให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	-	ภาพที่ 2-21
(4) อุบัติเหตุ 1. การจราจร	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-45
	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	- โครงการมีการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่าง ๆ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	-	ภาพที่ 2-7

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เทมโป รัชดา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
1. การจราจร (ต่อ)	3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	- ทางโครงการไม่ได้จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว ทั้งนี้ มีการควบคุมความเร็วในการเดินรถภายในพื้นที่โครงการ โดยกำหนดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยกวดขันอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-3
	4. ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบ ไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	-	ภาพที่ 2-45
2. การพลัดตกหกล้ม	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบ -เรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง	-	ภาพที่ 2-53
2. ด้านสุขภาพจิตได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- โครงการมีการกำหนดระเบียบการพักอาศัยให้แก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง	-	ภาคผนวกที่ 3-3
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 7 เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์	-	ภาพที่ 2-2
	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-54
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการมีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เทมโป รัชดา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
4.4 ทัศนียภาพ 1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากร ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร ไม่พบว่ามีธรรมชาติที่แก่การอนุรักษ์	-	-	-	-
2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุดที่ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 7 ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 422 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยประมาณ 1.03 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 362 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวที่ยื่น 290 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 60.9 ของพื้นที่เมตร คิดเป็นร้อยละ 60.9 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 7 เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์	-	ภาพที่ 2-2
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-54
	3. ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สีที่อ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา	- โครงการออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สีที่อ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา	-	ภาพที่ 2-55

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เทมโป รัชดา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
4.5 การบดบังแสงแดด	- กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท บิลท์แลนด์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ	- ทางโครงการจัดให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะดำเนินการแก้ไขทันที ปัจจุบันโครงการเข้าสู่ระยะเปิดดำเนินการเรียบร้อยแล้ว โดยตั้งแต่ช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการยังไม่พบข้อร้องเรียนในเรื่องดังกล่าวจากพื้นที่ใกล้เคียง	-	ภาพที่ 2-56
4.6 การบดบังทิศทางลม	-	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เทมโป รัชดา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
4.7 การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง ภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ทางโครงการจัดให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะดำเนินการแก้ไขทันที ปัจจุบันโครงการเข้าสู่ระยะเปิดดำเนินการเรียบร้อยแล้ว โดยตั้งแต่ช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการยังไม่พบข้อร้องเรียนในเรื่องดังกล่าวจากพื้นที่ใกล้เคียง	-	ภาพที่ 2-56



ภาพที่ 2-1 รั้วรอบพื้นที่โครงการ



พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1



พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 7
ภาพที่ 2-2 พื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2-3 ป้ายจำกัดความเร็ว



ภาพที่ 2-4 ล้างทำความสะอาดถนน

ภาพที่ 2-5 พัดลมระบายอากาศพื้นที่จอดรถ



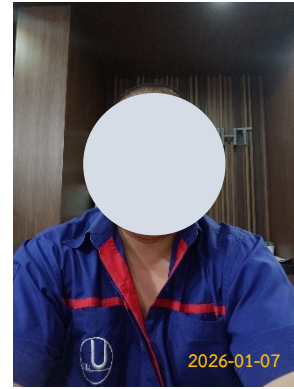
ภาพที่ 2-6 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้



ภาพที่ 2-7 ทิศทางการจราจรภายในโครงการ



ภาพที่ 2-8 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2-9 ช่างประจำอาคาร



ภาพที่ 2-10 การสูบล้างปลักในระบบบำบัดน้ำเสีย



ถังสำรองน้ำชั้นตาดฟ้า



ถังสำรองน้ำชั้นใต้ดิน
ภาพที่ 2-11 ถังสำรองน้ำ



ภาพที่ 2-12 ระบบประปา



ภาพที่ 2-13 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



ภาพที่ 2-14 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ



ภาพที่ 2-15 ภาชนะรองน้ำสำหรับทำความสะอาด



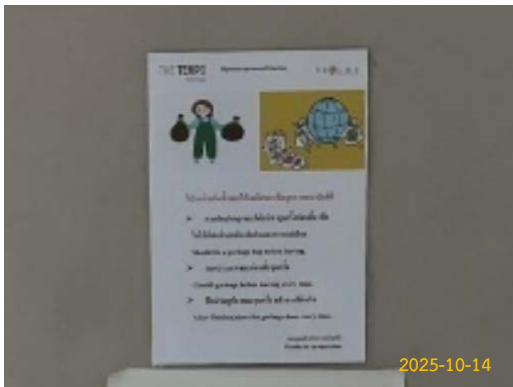
ภาพที่ 2-16 บ่อหน่วงน้ำ



ภาพที่ 2-17 ตู้ควบคุมการระบายน้ำ



ภาพที่ 2-18 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบตะกอนบ่อพักน้ำ



ภาพที่ 2-19 ป้ายรณรงค์แยกประเภทขยะมูลฝอย



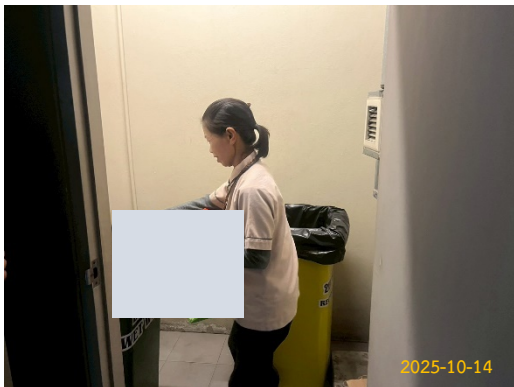
ภาพที่ 2-20 ห้องพักมูลฝอยรวม



ภาพที่ 2-21 สำนักงานเขตเก็บขนมูลฝอย



ภาพที่ 2-22 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ภาพที่ 2-23 พนักงานเก็บมูลฝอย



ภาพที่ 2-24 ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย



ภาพที่ 2-25 ระบบไฟฟ้า



ภาพที่ 2-26 ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน



ภาพที่ 2-27 รณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้า



ภาพที่ 2-28 ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ



ภาพที่ 2-29 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



ภาพที่ 2-30 เครื่องปรับอากาศ



ภาพที่ 2-31 เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ



ภาพที่ 2-32 ประชาสัมพันธ์การล้างเครื่องปรับอากาศ



ภาพที่ 2-33 สวิตช์เปิด-ปิดไฟส่องสว่าง



ภาพที่ 2-34 ทำความสะอาดอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง



ภาพที่ 2-35 หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 2-36 ป้ายรณรงค์เดินขึ้น-ลงบันได



ภาพที่ 2-37 เลขที่ชั้นพักอาศัย



ท่อเย็น



หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



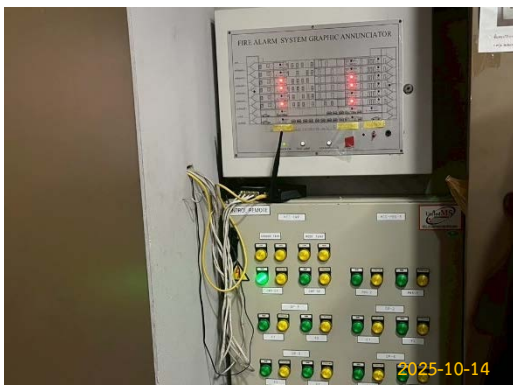
ถังดับเพลิงแบบมือถือ



บันไดหนีไฟ ST-1



บันไดหนีไฟ ST-2



แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)



เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)

ภาพที่ 2-38 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย



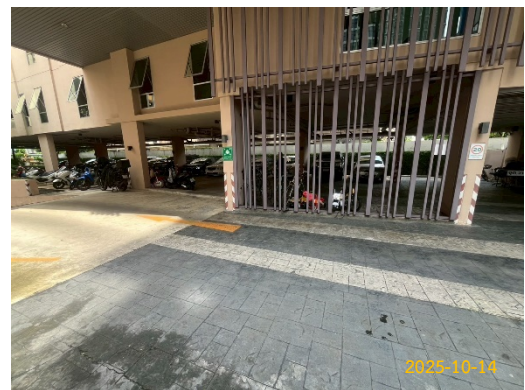
เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง



กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย
ภาพที่ 2-38 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย



ภาพที่ 2-39 จุดรวมพล



ภาพที่ 2-40 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้องกันอัคคีภัย



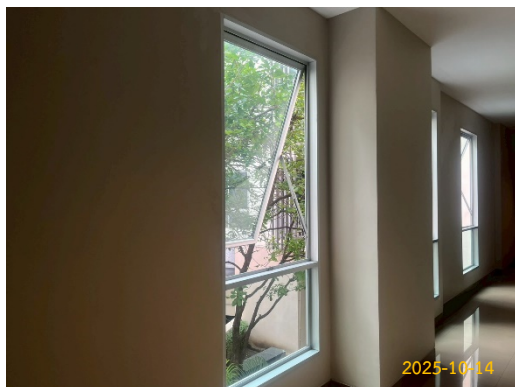
ภาพที่ 2-41 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



ภาพที่ 2-42 แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ



ภาพที่ 2-43 การซ้อมอพยพหนีไฟ



ภาพที่ 2-44 ช่องระบายอากาศ



ภาพที่ 2-45 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร



ภาพที่ 2-46 ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



ภาพที่ 2-47 พื้นที่จอดรถ



ภาพที่ 2-48 สติกเกอร์ติดรถยนต์



ภาพที่ 2-49 ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำ



ภาพที่ 2-50 รังระบายน้ำ



ภาพที่ 2-51 ฉีดกำจัดแมลง



ภาพที่ 2-52 ตะแกรงดักขยะ



ภาพที่ 2-53 พนักงานทำความสะอาดทางเดิน



ภาพที่ 2-54 คนสวนดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2-55 ลักษณะสีอาคาร



ภาพที่ 2-56 จุดรับเรื่องร้องเรียน